

**Relazione di accompagnamento ex art. 7 Statuto sociale
allegata al rendiconto per cassa alla data del 31 dicembre 2024**

In questa relazione si illustreranno “le poste di bilancio, l’andamento economico e finanziario e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie”, ai sensi dell’art. 7 dello Statuto dell’Arcadia.

Come mostra il rendiconto di cassa allegato, l’Arcadia alla data del 31 dicembre 2024, rispetta i limiti di patrimonio ai fini del mantenimento della personalità giuridica ex art. dall’art.22 del D.lgs. 117/2017, che recita: “Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni e a 30.000 euro per le fondazioni. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all’atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell’apposito registro”.

Il bilancio risulta redatto ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 117/2017 (c.d. “Codice del Terzo Settore”), che al comma 2 prevede: “Il bilancio degli enti del Terzo settore con ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate inferiori a 220.000,00 euro può essere redatto nella forma del rendiconto per cassa”; e che al comma 3 prevede: “Il bilancio di cui al comma 2 deve essere redatto in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito il consiglio nazionale del terzo settore”. Il prospetto del bilancio è stato predisposto in conformità a quanto prescritto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020, nonché della nota n. 17146-del-15112022, in tema di regole per il deposito del bilancio presso il RUNTS.

Il patrimonio della società, anche ai fini della comprova del rispetto dei limiti ex art. 22 cit., si compone dei singoli elementi che possono così riassumersi:

Voci di patrimonio	Importi
1. Beni immobili	€ 5.300.000,00
2. Immobilizzazioni finanziarie	€ 350.000,00
3. Disponibilità liquide	€ 132.230,00
Totale	€ 5.782.230,00

Di seguito una descrizione delle singole voci patrimoniali della tabella summenzionata.

1. Beni immobili (€ 5.300.000)

L’Arcadia è proprietaria di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Roma, in via di Porta San Pancrazio n. 32 – via Garibaldi n. 34, con ingresso principale dalla salita al Bosco Parrasio n. 6. Tale complesso, edificato tra il 1725 e il 1726, è identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 489, particella 130, ed al Catasto Fabbricati al foglio 489, particella 130, subalterno 501, categoria A/8, abitazione in villa, consistenza 17 vani, rendita €15.584,09. L’immobile è inoltre identificato con il nominativo di “Villa Bosco Parrasio” e sulla palazzina nel suo complesso con tutti i suoi elementi decorativi è stato posto il vincolo di interesse culturale con D.M. 14/11/1962 (ex legge 1089/1939) da parte della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma. Il valore economico dell’immobile è pari ad **€ 5.300.000,00 (cinquemilionitrecentomila/00)** come stimato da perizia giurata, redatta in data 6/2/2020 dall’Arch. Federica Nobili, iscritta presso l’Ordine degli Architetti di Roma. Si precisa che tale compendio immobiliare risulta attualmente locato, come da contratto stipulato in data 24/7/2003, presso lo studio del Notaio Teseo Scrolli Mendaro in Roma (Rep. 663558-Racc.29926), e che, nel corso dell’esercizio, l’Accademia dell’Arcadia ETS ha richiesto, a partire dal 1° luglio 2024, l’incremento percentuale annuo ISTAT del canone di locazione. L’incremento quinquennale percentuale del 15% su base mensile, come pattuito nell’art. 4 del contratto di affitto in essere è stato regolarmente richiesto ed incassato nell’annualità precedente. In virtù della contemporanea applicazione di tali incrementi contrattuali, il canone locatizio annuo, alla data del 31 dicembre 2024, risulta pari ad **€ 93.006,82 (novantatremilasei/82)** e superiore rispetto al canone locatizio incassato nell’anno precedente di **€ 84.334,44 (ottantaquattromilatrecentotrentaquattro/44)**.

2. Immobilizzazioni finanziarie (€ 350.000,00)

L’Arcadia dispone, alla data del 31 dicembre 2024, di un portafoglio titoli gestito da Banca Mediolanum, pari ad **€ 350.000,00 (trecentocinquantamila/04)**, il cui plafond è stato incrementato, nel corso dell’esercizio precedente (2023), con un versamento di € 50.000,00 (cinquantamila/00). Il controvalore finanziario del portafoglio, alla data del 31 dicembre 2024, risulta pari ad € 381.123,00, che scaturisce dalla sommatoria dei differenti controvalori, alla medesima data del 31 dicembre 2024, dei fondi di investimento all’interno dei quali si è scelto di allocare il capitale, con un risultato in conto capitale sul versato pari a **€ 31.123,00**.

3. Disponibilità liquide (€ 132.230,00)

La disponibilità liquida complessiva dell’Arcadia ammonta, alla data del 31 dicembre 2024, ad **€ 132.230,00 (centotrentaduemiladuecentotrenta/00)**, depositati presso il c/c bancario n. 00002352261, acceso presso Banca

Mediolanum ed intestato all'Accademia dell'Arcadia. Si fa presente che, nel corso dell'esercizio, la liquidità presente sul c/c bancario acceso presso Banca Mediolanum, ha maturato una somma pari a **€ 5.588,60**, a titolo di interessi attivi bancari.

Commento alle altre voci del rendiconto

Il rendiconto di cassa dell'Arcadia rappresenta le voci di entrata e spesa (uscite) in forza della loro manifestazione numeraria sui conti correnti bancari summenzionati, aggregati per singole macrovoci rappresentative, nonché per aree gestionali. In estrema sintesi, il rendiconto indica un disavanzo di € 78.973, nell'area di gestione riferita alle attività "generali" dell'Ente, che risulta poi riequilibrato da entrate rivenienti da sfruttamento del patrimonio immobiliare (€ 93.006,82 come summenzionate) e dagli interessi attivi di conto corrente (€ 5.588,60). A fronte di entrate complessive per € 119.138,60 sottraendo tutte le uscite indicate (investimenti € 4.000,00, imposte € 9.917,62) e quelle relative all'area di gestione di "interesse generale", ovvero caratteristica, per € 99.516,22, residua un avanzo netto di € 5.610,92, quale incremento dei conti correnti fra un periodo e l'altro di osservazione.

Nella tabella che segue si offre un dettaglio della voce **"2) Servizi"**, del rendiconto, per complessivi € 82.778, comprensiva dell'Iva al 22%, ove dovuta:

Pubblicazioni editoriali	€ 16.008,00
Spese gestione servizi informatici	€ 1.849,00
Tecnici audiovideo	€ 9.224,64
Spese di amministrazione, contabilità e deposito dei bilanci e dichiarazioni fiscali	€ 5.002,00
Rimborsi spese per conferenze, seminari, convegni	€ 12.017,73
Collaborazioni professionali	€ 35.083,00
Assicurazione per il Bosco Parrasio	€ 2.479,00
Altro	€ 1.115,00
Totale	€ 82.778,37

La voce **"Uscite diverse di gestione"** del rendiconto pari a € 15.240,89, per la sua maggior misura pari a € 14.923,00, è relativa all'IMU, quale onere tributario annuale sul compendio immobiliare summenzionato.

La voce **"Imposte"** del rendiconto per € 9.917,62 è relativa alle imposte erariali dovute sugli introiti, reveniente dal contratto di affitto, nonché sulle ritenute a titolo di imposta subite a seguito della maturazione degli interessi attivi di conto corrente, e altre imposte dovute per adempiere agli obblighi propri di sostituto di imposta sui corrispettivi per attività professionali, ove dovuti.

La voce **"Investimenti in immobilizzazioni"**, per € 4.000,00 è riferito all'acquisito operato nel corso dell'esercizio di mobilia di ufficio, che sarà impiegata anche nei futuri esercizi.

L'Ente alla data del 31.12.2024 registra un "avanzo di esercizio" complessivo di € 5.610,92, quale eccedenza di entrate rispetto alle uscite registrate sul conto corrente bancario; avanzo che si propone di rinviare all'esercizio 2025 per il suo impiego. L'avanzo registrato ha comportato un incremento del saldo di conto corrente fra le annualità di confronto 2023 e 2024 per pari importo.

Roma, 21 gennaio 2025

Il Custode Generale
Agesia Belemio
(Maurizio Campanelli)