

**Relazione di accompagnamento ex art. 7 Statuto sociale
allegata al rendiconto per cassa alla data del 31 dicembre 2025**

L'Arcadia, con sede legale in Roma, in Piazza di Sant'Agostino 8, C.F. 80141550584, è iscritta al R.U.N.T.S. al n. G11301, del 22/8/2023, ed è costituita in forma di Fondazione ai sensi degli art. 14 e seguenti c.c.

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, questa relazione ha l'obiettivo di «illustrare le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie».

Alla data del 31 dicembre 2025, l'Arcadia rispetta i limiti di patrimonio ai fini del mantenimento della personalità giuridica ex art. 22 del D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), che recita: «Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni e a 30.000 euro per le fondazioni. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro». Il possesso di tale requisito è provato dal presente rendiconto per cassa.

Il bilancio risulta redatto ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), che al comma 2 prevede: «Il bilancio degli enti del Terzo Settore, con ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate inferiori a 220.000,00 euro, può essere redatto nella forma del rendiconto per cassa»; lo stesso articolo al comma 3 stabilisce che «Il bilancio di cui al comma 2 deve essere redatto in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito il Consiglio Nazionale del Terzo Settore». Il prospetto del bilancio, denominato «rendiconto di cassa», è stato predisposto in conformità alla modulistica prevista dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, nonché della nota n. 17146 del 15 novembre 2022, stabilente regole per il deposito del bilancio presso il RUNTS.

Il patrimonio della società, anche ai fini dell'osservanza dei limiti ex art. 22 cit., si compone di elementi che possono così riassumersi:

Voci di patrimonio	Importi
1) Beni immobili	5.300.000,00
2) Immobilizzazioni finanziarie	350.000,00
3) Disponibilità liquide	136.439,42
Totale	5.786.439,42

Di seguito una descrizione delle singole voci patrimoniali della tabella.

1. Beni immobili (€ 5.300.000,00)

L'Accademia dell'Arcadia è proprietaria di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Roma, in via di Porta San Pancrazio 32, ovvero via Garibaldi 34, con ingresso principale dalla salita al Bosco Parrasio, n. 6.

Tale complesso, edificato tra il 1725 e il 1726, è identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 489, particella 130, ed al Catasto Fabbricati al foglio 489, particella 130, subalterno 501, categoria A/8, abitazione in villa, consistenza 17 vani, Rendita Euro 15.584,09.

L'immobile è inoltre identificato con il nominativo di «Villa Bosco Parrasio» e sulla palazzina nel suo complesso, con tutti gli elementi decorativi, è stato posto il vincolo di interesse culturale con D.M. 14/11/1962 (ex legge 1089/1939) da parte della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma.

Il valore economico dell'immobile è pari ad € 5.300.000,00 (cinquemilionitrecentomila/00), come stimato da perizia giurata, redatta in data 6 febbraio 2020 dall'Arch. Federica Nobili, iscritta presso l'Ordine degli Architetti di Roma.

Si precisa che tale immobile risulta attualmente locato, come da contratto stipulato in data 24 luglio 2003, presso lo studio del notaio Teseo Scrolli Mendaro in Roma (Rep. 663558-Racc. 29926). Nel corso dell'esercizio, l'Arcadia ha richiesto, a partire dal 1° luglio 2025, l'incremento percentuale annuo ISTAT del canone di locazione. L'incremento quinquennale percentuale del 15% su base mensile, come pattuito nell'art.4 del contratto di affitto in essere, è stato regolarmente richiesto ed incassato alle date previste. In virtù della contemporanea applicazione di tali incrementi contrattuali, il canone locatizio annuo, alla data del 31 dicembre 2025, risulta pari ad € 94.214,00 (novantaquattromiladuecentoquattordici/00), superiore rispetto al canone locatizio incassato nell'anno precedente di € 93.006,82 (novantatremilasei/82).

2. Immobilizzazioni finanziarie (€ 350.000,00)

L'Accademia dell'Arcadia ETS dispone, alla data del 31 dicembre 2025, di un portafoglio titoli gestito da Banca Mediolanum, pari ad € 350.000,00 (trecentocinquantamila/04), il cui plafond risulta di pari importo rispetto all'esercizio precedente (2024).

Il controvalore finanziario del portafoglio, alla data del 31 dicembre 2025, risulta pari ad € 398.397,80 (trecen-tonovantottomilatrecentonovantasette/80), che scaturisce dalla sommatoria dei differenti controvalori, alla medesima data del 31 dicembre 2025, dei fondi di investimento all'interno dei quali si è scelto di allocare il capitale, con un risultato in conto capitale sul versato pari a € 48.397,80 (quarantottomilatrecentonovantasette/80).

3. Disponibilità liquide (€ 136.439,42)

La disponibilità liquida complessiva dell'Arcadia ammonta, alla data del 31 dicembre 2025, ad € 136.439,42 (centotrentaseimilaquattrocentotrentanove/42), depositati presso il c/c bancario n. 00002352261, acceso presso Banca Mediolanum ed intestato all' Accademia dell'Arcadia ETS. Si fa presente che, nel corso dell'esercizio, la liquidità presente sul c/c bancario acceso presso Banca Mediolanum ha maturato una somma pari ad € 2.462,19 (duemilaquattrocentosessantadue/19), al netto della ritenuta fiscale, a titolo di interessi attivi bancari.

Commento alle altre voci del rendiconto

Il rendiconto per cassa qui in disamina rappresenta le voci di entrata e spesa (uscite) in forza della loro manifestazione numeraria sui conti correnti bancari tenuti dall'Ente, aggregati per singole macrovoci rappresentative, nonché per aree gestionali. In estrema sintesi, il rendiconto indica un disavanzo nell'area di gestione riferita alle attività generali dell'Ente, che risulta poi riequilibrato da entrate rivenienti da sfruttamento del patrimonio immobiliare (€ 94.214,00) e dagli interessi attivi di conto corrente (€ 2.462,19). A fronte di entrate complessive per € 116.836,93, sottraendo tutte le uscite indicate per imposte (€ 22.853,00) e quelle relative all'area di gestione di interesse generale ovvero caratteristica (€ 89.774,51), residua un avanzo netto di € 4.209,42, quale incremento del saldo di conto corrente bancario fra l'esercizio 2024 e l'esercizio 2025.

Nella tabella che segue a maggior specificazione si offre un dettaglio della voce Servizi del rendiconto per complessivi € 69.107,30, comprensiva dell'Iva al 22%, ove dovuta.

Pubblicazioni editoriali	€ 15.006,00
Spese gestione servizi informatici	€ 1.464,00
Tecnici audiovideo	€ 11.772,24
Spese di amministrazione, contabilità e deposito dei bilanci e dichiarazioni fiscali	€ 5.343,00
Rimborsi spese per conferenze, seminari, convegni	€ 6.923,22
Collaborazioni professionali	€ 24.716,00
Assicurazione per il Bosco Parrasio	€ 2.479,00
Altro	€ 1.403,84
Totale	€ 69.107,30

La voce Uscite diverse di gestione del rendiconto, pari a € 8.893,69, per la sua maggior misura pari a € 6.977,60 è relativa alle spese per rimborsare le trasferte necessarie all'attività sociale.

La voce Imposte, per complessivi € 27.062,42, quanto a € 7.930,00 è relativa alle imposte erariali dovute sugli introiti revenienti dal contratto di locazione dell'immobile, quanto a € 14.923,00 quale onere tributario annuale per IMU dovuto sul compendio immobiliare summenzionato.

L'Ente alla data del 31.12.2025 registra un avanzo di esercizio complessivo di € 4.209,42, quale eccedenza di entrate rispetto alle uscite registrate sul conto corrente bancario, avanzo che si propone di rinviare all'esercizio 2026 per il suo impiego. L'avanzo registrato ha comportato incremento del saldo di conto corrente bancario fra le annualità di confronto 2024 e 2025 per pari importo.

Roma, 13 gennaio 2026

Il Custode Generale
Agesia Belemínio
(professor Maurizio Campanelli)