

**Relazione sulla situazione economico-finanziaria
allegata al rendiconto per cassa alla data del 31 dicembre 2023**

L'Accademia dell'Arcadia ETS, con sede legale in Roma, in Piazza di Sant'Agostino 8, presso la Biblioteca Angelica, C.F. 80141550584, iscritta al R.U.N.T.S. al n. G11301 del 22/8/2023, presenta, alla data del 31 dicembre 2023, una situazione patrimoniale ampiamente superiore al patrimonio minimo, pari ad € 30.000,00, al fine del mantenimento della personalità giuridica, come stabilito dall'art.22 del D.lgs. 117/2017 (meglio noto come Codice del Terzo Settore).

Il patrimonio complessivo dell'Accademia dell'Arcadia ETS, alla data del 31 dicembre 2023, è costituito dai seguenti elementi:

1. Beni immobili

L'Accademia dell'Arcadia ETS è proprietaria di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Roma, in via di Porta San Pancrazio n. 32 - via Garibaldi n. 34, con ingresso principale dalla salita al Bosco Parrasio n.6.

Tale complesso, edificato tra il 725 e il 1726, è identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 489, particella 130 ed al Catasto Fabbricati al foglio 489, particella 130, subalterno 501, categoria A/8, abitazione in villa, consistenza 17 vani, Rendita Euro 15.584,09.

L'immobile è inoltre identificato con il nominativo di "Villa Bosco Parrasio" e sulla palazzina nel suo complesso con tutti i suoi elementi decorativi è stato posto il vincolo di interesse culturale con D.M. 14/11/1962 (ex legge 1089/1939) da parte della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma.

Il valore economico dell'immobile è pari ad € 5.300.000,00 (cinquemilionitrecentomila/00) come stimato da perizia giurata, redatta in data 6/2/2020 dall'Arch. Federica Nobili, iscritta presso l'Ordine degli Architetti di Roma.

Si precisa che tale compendio immobiliare risulta attualmente locato, come da contratto stipulato in data 24/7/2003, presso lo studio del Notaio Teseo Scrolli Mendaro in Roma (Rep. 663558-Racc.29926), e che, nel corso dell'esercizio, l'Accademia dell'Arcadia ETS ha richiesto, a partire dal 1 luglio 2023, sia l'incremento percentuale annuo ISTAT del canone di locazione, pari al 5,6% su base mensile, che l'incremento quinquennale percentuale del 15% su base mensile, come pattuito nell'art.4 del contratto di affitto in essere.

In virtù della contemporanea applicazione di tali incrementi contrattuali, il canone locatizio annuo, alla data del 31 dicembre 2023, risulta pari ad € 84.334,44 (**ottantaquattromilatrecentotrentaquattro/44**) e superiore rispetto al canone locatizio incassato nell'anno precedente di € 73.545,04 (**settantatremilacinquecentoquarantacinque/04**).

2. Immobilizzazioni finanziarie

L'Accademia dell'Arcadia ETS dispone, alla data del 31 dicembre 2023, di un portafoglio titoli gestito da Banca Mediolanum, pari ad € 350.000,00 (**trecentocinquantamila/04**), il cui plafond è stato incrementato, nel corso dell'esercizio, con un versamento di € 50.000,00 (**cinquantamila/00**).

Il controvalore finanziario del portafoglio, alla data del 31 dicembre 2023, risulta pari ad € 354.467,36 (**trecentocinquantaquattromilaquattrocentosessantasette/36**), che scaturisce dalla sommatoria dei differenti controvalori, alla medesima data del 31 dicembre 2023, dei fondi di investimento all'interno dei quali si è scelto di allocare il capitale.

3. Disponibilità liquide

La disponibilità liquida complessiva dell'Accademia dell'Arcadia ETS ammonta, alla data del 31 dicembre 2023, ad € 126.619,08 (**centoventiseimilaseicentodiciannove/08**), e risulta così suddivisa:

- a) **Un saldo contabile di € 1.265,89 (milleduecentosessantacinquemila/89)** depositati presso il c/c bancario n. 000400238706, acceso presso la filiale Unicredit di Piazza Barberini ed intestato all' Accademia dell'Arcadia ETS;
- b) **Un saldo contabile di € 125.353,19 (centoventicinquemilatrecentocinquantatre/19)** depositati presso il c/c bancario n. 00002352261, acceso presso Banca Mediolanum ed intestato all' Accademia dell'Arcadia ETS;

Si fa presente che, nel corso dell'esercizio, la liquidità presente sul c/c bancario acceso presso Banca Mediolanum, ha maturato una somma pari ad 4.410,72 (**quattromilaquattrocentodieci/72**), a titolo di interessi attivi bancari.

Roma, 24 gennaio 2024

Il Custode Generale
Prof. Maurizio Campanelli